



**Comune di Magenta**  
Piazza Formenti 3  
20013 MAGENTA (MI)  
tel. 02/9735.1  
email:urp@comune.magenta.mi.it  
http://www.comune.magenta.mi.it

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_e801 - c\_e801 - 1 - 2016-09-22 - 0040752

### **MAGENTA**

Codice Amministrazione: **c\_e801**

Numero di Protocollo: **0040752**

Data del Protocollo: **giovedì 22 settembre 2016**

Classificazione: **6 - 3 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DEGLI  
ATTI DELLA VARIANTE GENERALE DEL PGT DEL COMUNE DI MAGENTA  
ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.46/2016  
[RFI-DPR\_DTP\_MI.ING\A0011\P\2016\0005442]**

### **MITTENTE:**

RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. UNITA'

**Spett.le**  
**COMUNE DI MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio territorio e Servizi alla città  
Piazza Formenti, 3 –  
**20013 Magenta (MI)**  
**egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net**

Milano, *(vedi data protocollo)*

**Oggetto: Comunicazione di avvenuto deposito degli atti della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Magenta adottato con delibera di C.C. n. 46 del 19/07/2016 ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.**

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. C-E801-1-2016-09-09-0038933 del 09/09/2016 di cui all'oggetto, questa S.O. precisa quanto segue:

- La zona “Impianti Ferroviari” è destinata alla sede delle linee ferroviarie, alle relative opere d'arte, quali sovrappassi, sottopassi ecc., edifici ed attrezzature delle stazioni, degli scali merci e di servizio all'esercizio ferroviario (sottostazioni elettriche, case cantoniere, ecc.), strade di servizio, spazi di parcheggio e di viabilità connessi alle stazioni.
- Si fa presente che a norma dell'art. 15 della legge 17/05/1985 n. 210 “Istituzione dell'Ente Ferrovie dello Stato” i beni ferroviari destinati al pubblico servizio, non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso di questa Società.
- E' necessario che nelle norme d'attuazione dello strumento urbanistico in oggetto sia espressamente richiamato il rispetto:

a) del D.P.R. 11/07/1980 n. 753 e che nella cartografia siano indicate le fasce di tutela della linea ferroviaria di m 30 dalla più vicina rotaia, previste dall'art. 49 del decreto stesso, a destra ed a sinistra della linea medesima; si ricorda che per realizzare ogni

  
Responsabile della procedura: Daniela Pellegatta cell. 3138016140 e-mail d.pellegatta@rfi.it  
Via E. Breda, 28 – 20126 MILANO

RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane  
Società soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
Cap. Soc. Euro 31.525.279,033,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081009 - R.E.A. 758300



manufatto compreso nelle seguenti aree (anche aree a parcheggi) è necessario richiedere la preventiva autorizzazione all'ente scrivente

b) dell'art. 3, comma 2), del D.P.R. 18/11/1998 n. 459 in merito all'obbligo, per le aree non ancora edificate, del titolare del permesso di costruire di porre in atto, a proprio carico, tutti quegli interventi per il rispetto dei limiti stabiliti per l'inquinamento da rumore avente origine dall'esercizio dall'infrastruttura ferroviaria e ciò all'interno delle fasce di pertinenza individuate al comma 1 del citato art. 3.

Infine per evitare errate applicazioni della legislazione vigente per le opere ferroviarie sarà anche opportuno richiamare, nelle citate norme d'attuazione, l'art. 25 della legge n. 210/1985 sopra citata, che fissa le procedure per gli accertamenti urbanistici e per le intese riguardanti l'inserimento nel tessuto urbanistico delle opere stesse.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Luca Cavacchioni